

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 5633

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4045 Wettingen
Grundstück-Nr.: 5633
E-GRID: CH 85888 30305 73
Dominierte Grundstücke: LIG Wettingen/2634 Anteil 1/5
Lagebezeichnung*: Klosterfeld
Plan-Nr.*: 108
Fläche*: 174 m²
Kulturart*: Gebäude, 80 m²
Gartenanlage, 94 m²
Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 3122, 80 m²
Rosenauweg 11a, 5430 Wettingen 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

10.10.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch
10.10.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

Dienstbarkeiten:

08.04.1968 002-1356 (R) Mitbenützungsrecht des Abstellraumes ID.002-1955/072266
z.L. LIG Wettingen/5635
08.04.1968 002-1356 (R) Mitbenützungsrecht der Zentralheizung ID.002-1955/072278
z.L. LIG Wettingen/5636
z.L. LIG Wettingen/5637
08.04.1968 002-1356 (R) Mitbenützungsrecht der Fernsehantenne ID.002-1955/072282
z.L. LIG Wettingen/5632
08.04.1968 002-1356 (R) Grenz- und Anbaurecht für Reiheneinfamilienhaus ID.002-1955/072286
z.L. LIG Wettingen/5634
08.04.1968 002-1356 (L) Grenz- und Anbaurecht für Reiheneinfamilienhaus ID.002-1955/072288
z.G. LIG Wettingen/5634
08.04.1968 002-1356 (L) Baubeschränkung ID.002-2012/004677

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 5633

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4045 Wettingen
Grundstück-Nr.: 5633
E-GRID: CH 85888 30395 73
Dominierte Grundstücke: LIG Wettingen/2634 Anteil 1/5
Lagebezeichnung*: Klosterfeld
Plan-Nr.*: 108
Fläche*: 174 m²
Kulturart*: Gebäude, 80 m²
Gartenanlage, 94 m²
Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 3122, 80 m²
Rosenauweg 11a, 5430 Wettingen 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*:

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

10.10.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch
10.10.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 28 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

Dienstbarkeiten:

08.04.1968 002-1356	(R)	Mitbenützungsrecht des Abstellraumes ID.002-1955/072266 z.L. LIG Wettingen/5635
08.04.1968 002-1356	(R)	Mitbenützungsrecht der Zentralheizung ID.002-1955/072278 z.L. LIG Wettingen/5636 z.L. LIG Wettingen/5637
08.04.1968 002-1356	(R)	Mitbenützungsrecht der Fernsehantenne ID.002-1955/072282 z.L. LIG Wettingen/5632
08.04.1968 002-1356	(R)	Grenz- und Anbaurecht für Reiheneinfamilienhaus ID.002-1955/072286 z.L. LIG Wettingen/5634
08.04.1968 002-1356	(L)	Grenz- und Anbaurecht für Reiheneinfamilienhaus ID.002-1955/072288 z.G. LIG Wettingen/5634
08.04.1968 002-1356	(L)	Baubeschränkung ID.002-2012/004677

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 5633

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

23.09.1980 002-6479 (R) z.G. Einwohnergemeinde Wettingen, Wettingen
Überbaurecht für Kamin ID.002-1955/072279
z.L. LIG Wettingen/2634

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Dezember 2021: keine
Geometergeschäfte bis 22. Dezember 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 2634

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4045 Wettingen
Grundstück-Nr.: 2634
E-GRID: CH 16038 39513 03
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Klosterfeld
Plan-Nr.*: 108
Fläche*: 486 m²
Kulturart*: Strasse, Weg, 231 m²
Übrige befestigte Fläche, 28 m²
Gartenanlage, 227 m²
Gebäude*:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: GB 2472

Eigentum:

LIG Wettingen/5630 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	08.04.1968, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
LIG Wettingen/5631 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	08.04.1968, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
LIG Wettingen/5632 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	08.04.1968, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
LIG Wettingen/5633 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	08.04.1968, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
LIG Wettingen/5634 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	08.04.1968, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

Dienstbarkeiten:

08.04.1968 002-1356	(L)	Baubeschränkung ID.002-2012/004678 z.G. Einwohnergemeinde Wettingen, Wettingen
23.09.1980 002-6479	(L)	Überbaurecht für Kamin ID.002-1955/072279 z.G. LIG Wettingen/5633
20.02.2002 002-1200	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht, Unterhaltspflicht gemäss Beleg ID.002-1955/072242 z.G. LIG Wettingen/6437

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 2634

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Dezember 2021: keine
Geometergeschäfte bis 22. Dezember 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 5636

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4045 Wettingen
Grundstück-Nr.: 5636
E-GRID: CH 83830 39588 45
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Chlosterfeld
Plan-Nr.*: 108
Fläche*: 18 m2
Kulturart*: Gebäude, 18 m2
Gebäude*: Garage, Vers.-Nr. 3125, 18 m2
Heizung, Tankraum, Abstellraum, Vers.-Nr. 3225, 18 m2, Gesamtfläche 55 m2
(unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*:

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

10.10.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch
10.10.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

Dienstbarkeiten:

08.04.1968 002-1356	(L)	Grenz- und Anbaurecht für Reiheneinfamilienhaus ID.002-1955/072248 z.G. LIG Wettingen/5632
08.04.1968 002-1356	(R)	Grenz- und Anbaurecht für Garage ID.002-1955/072252 z.L. LIG Wettingen/5632
08.04.1968 002-1356	(L)	Grenz- und Anbaurecht für Garage ID.002-1955/072259 z.G. LIG Wettingen/5635 z.G. LIG Wettingen/5637
08.04.1968 002-1356	(R)	Grenz- und Anbaurecht für Garage ID.002-1955/072259 z.L. LIG Wettingen/5635 z.L. LIG Wettingen/5637
08.04.1968 002-1356	(R)	Mitbenützungszrecht des Abstellraumes ID.002- 1955/072266 z.L. LIG Wettingen/5635
08.04.1968 002-1356	(L)	Mitbenützungszrecht der Zentralheizung ID.002- 1955/072278 z.G. LIG Wettingen/5630

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wettingen / 5636

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

z.G. LIG Wettingen/5631
z.G. LIG Wettingen/5632
z.G. LIG Wettingen/5633
z.G. LIG Wettingen/5634
z.G. LIG Wettingen/5635
z.G. LIG Wettingen/5638
z.G. LIG Wettingen/5639

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

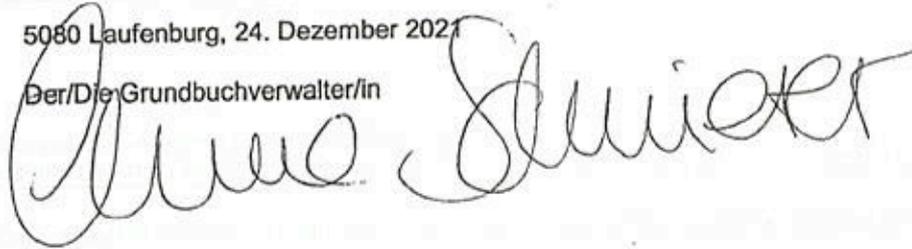
Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Dezember 2021: keine
Geometergeschäfte bis 22. Dezember 2021: keine

5080 Laufenburg, 24. Dezember 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Gemeinde

Wettingen

Mutation Nr.

8104

Aaritra AG
c/o UBS Fund Management
(Switzerland) AG
Real Estate Funds
Aeschenvorstadt 48
CH-4002 BASEL Postfach

Andreas U...

28. Feb. 2002

EINGANG

20230 14 MRZ 2002
Bauverwaltung Wettingen

GENEHMIGT

1. MRZ. 2002

Vorbehalten bleiben die
Bedingungen der Baubewilligung

2635 Einversch.
2.3.02
P.H.

NEUE GRENZE MITTE NEUER MAUER

GARTEN-
HAUS
ab Grenze

1.50 ab Mauer
neu

3. März 2002
H. H. Frey

1:500

